



C₁ R₁ ∇ +7,75 p₁ f₁ f₂ v₁ v₂ b₁ b₂ b₃ b₄

R₁ ∇ +7,75 p₂ f₁ f₂ v₁ v₂ b₁ b₂ b₃ b₄

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

NATUR Natur

Användning av kvartersmark

C₁ Restaurang, café och kiosk

R₁ Båtklubb

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark
erosion₁ Erosionsskydd ska finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Prickmark – marken får inte förses med byggnad

parkering Marken får enbart användas för parkering och får inte inhägnas

∇ +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplan

p₁ Byggnad ska placeras minst 2 meter ifrån användningsgräns mot användningen enbart båtklubb (R₁).
Byggnad får dock sammanbyggas i denna gräns oavsett ovanstående.

p₂ Byggnad ska placeras minst 1 meter ifrån användningsgräns mot användningen restaurang, café, kiosk och båtklubb (C₁ R₁).
Byggnad får dock sammanbyggas i denna gräns oavsett ovanstående

f₁ Tak ska ha matt taktäckning

f₂ Fasad ska vara av trä

v₁ Nivå för färdigt golv i byggnad eller byggnadsdel uppförd efter antagandet av denna detaljplan ska vara minst 3,8 meter över nollplan

v₂ Markens höjd invid byggnad eller byggnadsdel som uppförs efter antagandet av denna detaljplan ska vara minst 3,2 meter över nollplan

b₁ Byggnad ska utföras så att översvämmande vatten upp till 3,5 meter över nollplan inte skadar byggnaden

b₂ Byggnad ska utföras så att sättningsskador inte kan uppstå på grund av erosion ner till 2,4 meter över nollplan

b₃ Grundläggning ska utföras så att tjälllyft inte kan uppstå

b₄ Byggnad ska utföras radonskyddad

m₁ Erosionsskydd ska finnas

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark

x Området ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

u Underjordiska ledningar – området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar

Grundkarta över Bjärred 37:1 m fl - Bojk

Upprättad 2018-04-03
Lomma kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kart - Mät - GIS-enheten

Christel Nilsson
Karttekniker

Johan Rickardsson
Mätningssingenjör

Skala 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13.30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns

GA-anläggning

Servitut

BJÄRRED Traktnamn

37:1 Fastighetsbeteckning

Bostads- resp uthus karterat efter takkontur

Skärmtak

Bostads- resp uthus karterat efter husliv

Vägkant

Gångbana

Kantsten

Erosionsskydd

Strandlinje

Brygga

Häck

Staket

Belysningsstolpe

Lövträd

Rutnätpunkt

Plushöjd

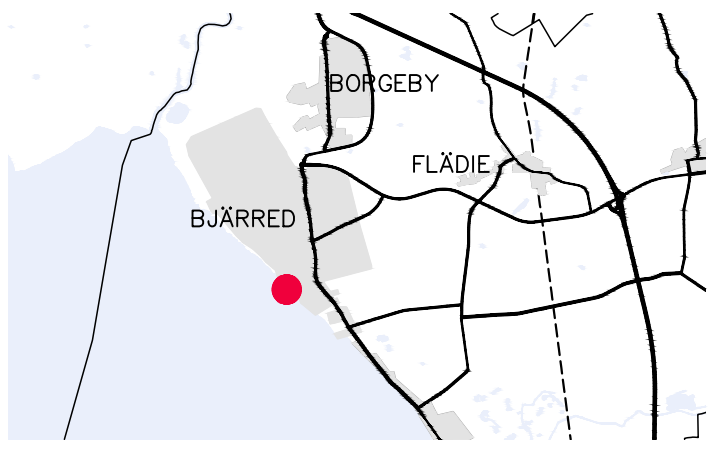
Polygonpunkt

Höjdfixpunkt



SKALA 1:1000 (i A3-format)

ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Detaljplan för
Bjärred 37:1 m fl
i Bjärred, Lomma kommun (Bojk)
Samrådshandling, upprättad 2018-04-11

Lovisa Liljenberg
Tf. Planeringschef

Peter Hultin
PLANARKITEKT