

Yttrande över samrådshandlingen 2018-04-11 för Detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun (Bojk)

Bjärreds Optimistjolleklubb, 846001-9048, Box 118 237 23 Bjärred ("BOJK") får framföra följande synpunkter på samrådshandlingen 2018-04-11 för Detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun (Bojk), KS/KF 2015:381.214 ("Detaljplanen").

1. Talerätt

Den som en detaljplan angår har talerätt. Detaljplanen avser delvis mark som BOJK idag arrenderar och delvis mark som i den nu gällande detaljplanen är utmärkt som mark för båtklubsändamål. Hur användningen av denna mark regleras kommer att ha en väsentlig påverkan på BOJKs verksamhet (ideell barn- och ungdomsverksamhet, se vidare nedan). Detaljplanen angår därför BOJK och talerätt för BOJK föreligger därmed.

2. Bakgrund

BOJK bedriver sedan år 1972 ideell barn- och ungdomsverksamhet på den mark som Detaljplanen avser att reglera. BOJK erbjuder därvid barn och ungdomar möjlighet till segling utan att det kostar mer än vad det gör om de ägnar sig åt en bollsport. BOJK har lånebåtar och om man går klubbens seglarskola får man sedan resten av säsongen låna en optimist av klubben vid alla tisdags- och torsdagsseglingar; allt till ungefär samma pris som det kostar att spela en säsong handboll eller fotboll.

Utöver den grundläggande seglarskola som klubben bedriver har BOJK även verksamhet för kappsegling. Inom BOJK kan man börja med optimistjolle, som man alltså kan låna av klubben, och sedan fortsätta med E-jolle eller laser. Både som ungdom och som vuxen kan medlemmar kostnadsfritt segla en av klubbens tvåmansjollar. BOJK arrangerar även ett antal större tävlingar och seglarläger – aktiviteter som engagerar barn, ungdomar och föräldrar.

Några av våra aktiva ungdomar har även blivit framgångsrika kappseglare. Under år 2017 blev två av våra seglare uttagna att representera Sverige i VM i E-jolle och två andra blev uttagna att representerade Sverige i JEM i E-jolle. Vi har även andra ungdomar som satsar hårt på kappsegling, både i optimist och i E-jolle.

Hur Detaljplanen utformas kommer att få stor betydelse för BOJKs möjligheter att fortsätta sin ideella barn- och ungdomsverksamhet.

3. Synpunkter på Detaljplanen

BOJK har följande synpunkter på Detaljplanen.

3.1 Området som BOJK kan disponera

Vi är tacksamma för att kommunen i Detaljplanen har tagit hänsyn till vårt behov av ett område för förvaring av ribbåtar med motorer och riggade E-jollar – och att det området

till undvikande av stölder även kan hägnas in – samt att en del kvartersmark blir kvar från gällande detaljplan och att den blir "vår" för att lägga upp båtar.

Det ovanstående är angeläget eftersom vi inte kommer att klara att bedriva klubbens verksamhet på endast den för båtklubben prickade kvartersmarken. Vi är även i behov av en kompletterande yta för uppläggnings av medlemmarnas jollar. Barn- och ungdomar kan inte själva frakta sina jollar till träningar och tävlingar och klubbens verksamhet bygger till stor del på att de kan ha sina båtar liggande på BOJK och själva cykla till träningar och tävlingar.

Vidare anges i plan- och genomförandebeskrivningen på sidan 20 att tanken är att BOJK ska få ta i anspråk den gröna naturmarken:

"under pågående tränings- eller tävlingsverksamhet samt i anslutning till denna för uppläggnings av mindre segelbåtar och motorförsedda båtar som behövs för att bedriva tränings- eller tävlingsverksamhet med segelbåtarna".

Vi förstår detta som att BOJKs medlemmar och deltagare i tävlingar även en tid mellan våra träningar och tävlingar kommer att kunna ha sina jollar liggande på naturmarken, d.v.s. att jollar inte bara kan ligga på naturmarken i omedelbart samband (samma dag) med träningar och tävlingar. Det är mycket viktigt för oss eftersom föräldrar ofta kör sina barns båtar till träningar och tävlingar några dagar innan.

För att tillgodose det behov av platsmässigt utrymme som BOJK har för sin barn- och ungdomsverksamhet har vi avseende det område som BOJK enligt Detaljplanen kan disponera följande synpunkter:

- (i) vi begär att det i plan- och genomförandebeskrivningen – med motsvarande bestämmelse i de lokala ordningsföreskrifterna - förtydligas att BOJKs medlemmar och deltagare i tävlingar även en tid mellan våra träningar och tävlingar kan ha sina jollar liggande på naturmarken, d.v.s. att jollar inte bara kan ligga på naturmarken i omedelbart samband (samma dag) med träningar och tävlingar,
- (ii) vi begär att kvartersmarken för båtklubb utökas något söderut, se den blåa markeringen på bilagda karta, [bilaga 1](#). Då kan vi även lägga jollar och ribbar söder om rampen och det skulle underlätta, samtidigt som en passage för allmänheten ner till vattnet alltså hålls fri,
- (iii) vi föreslår att det för tydlighetens skull nämns någonstans i plan – och genomförandebeskrivningen att en del kvartersmark blir kvar från gällande detaljplan och att den blir "vår" för att lägga upp båtar. Även om det formellt inte behövs tror vi det kan vara bra för helhetsförståelsen av Detaljplanen.

3.2 Kopplingen mellan det nuvarande arrendeavtalet och planerna för avstyckning av viss kvartersmark

Vi saknar i plan- och genomförandebeskrivningen en koppling mellan det nuvarande arrendeavtalet mellan BOJK och Lomma kommun, Detaljplanens syfte att möjliggöra avstyckning av viss kvartersmark för nybyggnation av en restaurang och den hjälp BOJK då behöver av kommunen.

Den enligt Detaljplanen tänkta restaurangen kommer att ligga på mark som BOJK idag arrenderar och har två materialbodar på. Om kommunen i enlighet med vad som muntligen sagts bygger ett nytt större klubbhus till BOJK är detta inget problem – vi ser

mycket positivt på en sådan utveckling – men detta nämns inte i plan- och genomförandebeskrivningen. Istället anges att "*respektive exploatör ansvarar för utbyggnaden inom de delar som utgörs av kvartersmark*". Sett enskilt och utan de muntliga besked BOJK fått i frågan om ett nytt klubbhus så skulle denna mening kunna förstås som att kommunen inte har för avsikt att hjälpa BOJK med ett nytt klubbhus.

Vi är medvetna om att frågan om hjälp till BOJK med ett nytt klubbhus kanske inte hör hemma i en plan- och genomförandebeskrivning. Vi vill emellertid redan nu framhålla att det finns ett giltigt och nyligen förlängt arrendeavtal mellan BOJK och Lomma kommun. För att BOJK ska gå med på att omförhandla arrendeavtalet och släppa den mark som våra materialbodar står på (den mark där restaurangen är tänkt att byggas) så måste kommunen hjälpa BOJK med ett nytt klubbhus. Om inte klar och tydlig skriftlig utfästelse avseende detta lämnas från kommunens sida så kommer BOJK inte att godta att det gällande arrendeavtalet ändras.

Här ska även nämnas att en situation där BOJK inte kan disponera de för verksamheten helt nödvändiga materialbodarna (för att där är en restaurang) utan att klubben fått hjälp med ett nytt klubbhus sannolikt kommer att innebära att klubbens verksamhet måste läggas ner.

Ovanstående synpunkter på Detaljplanen har fastställts vid extra medlemsmöte i BOJK den 4 juni 2018.

Bjärred den ... juni 2018

Bjärreds Optimistjolleklubb (BOJK)

Sebastian Novak

Per Mildner